

特別養護老人ホーム 横浜計画

【創設法人】

ユニット型136床【本入所110床+ショート26床】

(1)事業費内訳

消費税含む

項目	金額 (千円)	備考
建築設計費	66,000	基本設計・実施設計・開発設計
用地取得費	360,500	
建築工事費	1,200,000	
特殊工事費		
初度設備費	134,400	厨房+特浴
工事監理費	12,000	
その他工事費	30,000	造成費
小計	1,802,900	
期中事務経費	20,000	事務費+開所前人件費+登記等
建設関連申請費	2,000	開発、確認、中間2回、完了
各種調査費	2,900	測量調査費+地質調査費+電波障害調査費
初期運転資金	100,000	年間運営費の2/12
負担金等	2,000	
その他	5,000	
小計	131,900	
総合計	1,934,800	

(2)財源内訳

項目	金額 (千円)	備考
補助金	504,832	補助金:入所136人 * 3,712千円/人=504,832
自己資金	150,000	7.75%
借入金(銀行)	516,868	
借入金	763,100	703,100千円(機構)+60,000千円(市社協)
合計	1,934,800	

■延床面積5,380.00㎡(1,627坪)RC-4F

■工事単価=735千円/坪・・・税抜き単価=700千円/坪

■敷地面積=5,501.32㎡(1,664.15坪)

■借入金

(機構)

・施設整備費

(特養ユニット型17,600千円×110人)+(ショートユニット型14,300千円×26人) = 2,307,800千円 …①

・設計監理費(基準事業費の5%) = 2,307,800×0.05 = 115,390千円 …②

・特殊工事費(機構が必要と認めた額)=実際の費用 = 0千円 …③

・機構基準額 ①+②+③ = 2,423,190千円 > 1,442,400千円

●融資額計算(融資率75%)

計算式…(1,442,400-504,832)×0.75=703,176千円 → **703,100千円(機構)…④**

・土地取得資金(既設法人のみ)=実際の費用 = 360,500千円

●融資額計算(融資率75%)

計算式…360,500×0.75=270,375千円 → **270,300千円(機構)…⑤**

(市社協)

●社会福祉事業振興資金 →

**60,000千円(市社協)**

■償還金助成

機構 (1,442,400千円-504,832千円-30,000千円)×0.75×9/100=61,260,840円

市社協 60,000千円×1/2=30,000千円